

# mavotrans nieuws

najaar 2011 nr. 3

## Maatwerk InnoGain springbuizen



Speciale springen zorgen voor tijdwinst en gebruiksgemak op het project 'De Rotterdam'

*Lees verder op pagina 2*

## Nieuw: Ecolease



Milieuvriendelijk ontkistingsmiddel op basis van water. Voldoet aan BLF klasse 2

*Lees verder op pagina 3*

## ISO Float zwevende vloerconstructie



Vermindert contactgeluiden en voorkomt geluidsoverlast.

*Lees verder op pagina 5*

## Centrumplan Meerrijk



Nauwe samenwerking met alle partijen van ruwbouw- tot afbouwfase

*Lees verder op pagina 7*



## Ecotard TF milieuvriendelijke betonvertrager

Nadat Mavotrans eerst de gelvormige betonvertrager Ecotard MF in het assortiment had opgenomen, is er nu ook Ecotard TF voor horizontale toepassingen leverbaar. Een voorbeeldtoepassing is het realiseren van een ruwe bovenzijde van een kim, zodat het achteraf boucharderen van het beton niet meer nodig is.



### Inhoud

- 2 InnoGain toegepast op project 'De Rotterdam'
- 3 Nieuw: Ecolease Milieuvriendelijk ontkistingsmiddel
- 4 Akoestisch oplossing voor vide nieuwe kantoor ERA Contour
- 5 ISO Float voorkomt contactgeluiden
- 6 Nieuwe Migua® dilatatieprofielen
- 7 Nauwe samenwerking op project: Centrumplan Meerrijk
- 8 Betondag 2011
- 8 Woord van directie

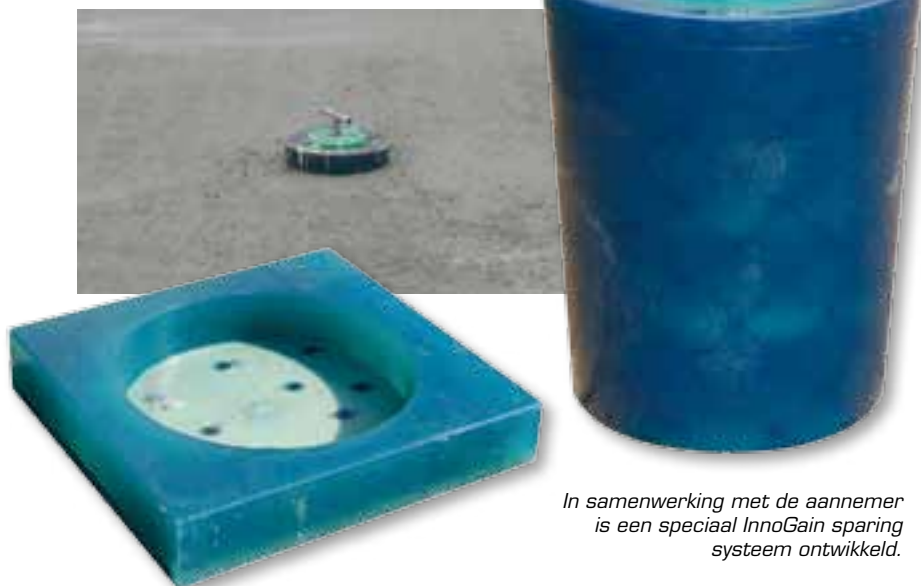
Ecotard TF is een waterige vloeistof die toegepast wordt op gestorte onderdelen om een ruw oppervlak van het beton te verkrijgen. Het ruwe betonoppervlak realiseert een goede hechting met het beton van de daarop volgende stortfase. Ecotard TF dient te worden toegepast op vers gestort beton, direct na het storten. De dag na het toepassen van Ecotard TF kan de vloeistof met een hogedrukspuit of een bezem worden verwijderd waardoor

een ruw oppervlak zal ontstaan. Ecotard TF is een milieuvriendelijk product op waterbasis, bevat geen schadelijke stoffen en is toepasbaar voor alle soorten cement.

Voor verticale toepassingen is de gelvormige Ecotard MF leverbaar, geschikt voor bijvoorbeeld stortnaden in vloeren en de aansluiting van funderingspoeren op de funderingsbalken.

# 'De Rotterdam'

## Gebruiksgemak en tijdwinst met maatwerk InnoGain sparingbuizen



*In samenwerking met de aannemer  
is een speciaal InnoGain sparing  
systeem ontwikkeld.*

Op de Wilhelminapier aan de Maas in Rotterdam verrijst 'De Rotterdam'.

Deze nieuwste eyecatcher in de havenstad wordt het grootste gebouw van Nederland dat in één keer is ontwikkeld. Züblin Nederland B.V. heeft de opdracht gekregen voor de bouw van deze verticale stad. Mavotrans heeft voor dit project speciaal op maat gemaakte InnoGain sparingen laten vervaardigen. Zo zijn rechthoekige sparingen geleverd ten behoeve van de liftbedieningspanelen en ronde sparingen voor het realiseren van doorvoeren van buizen en dergelijke. Daarnaast is een speciale sparing ontwikkeld voor het vervaardigen van vloersparingen voor het MOUS System.

'De Rotterdam' is een ontwerp van Rem Koolhaas (OMA) en bestaat uit drie geschakelde torens met een hoogte van 149 meter. Het gebouw telt 44 verdiepingen en beslaat een totaaloppervlak van circa 162.000 m<sup>2</sup>. Het is een multifunctioneel gebouw waar dagelijks 3.000 tot 4.000 mensen kunnen wonen, werken, winkelen, eten, sporten, ontspannen en parkeren. Züblin Nederland B.V. is in december 2009 begonnen met dit prestigieuze bouwproject. Voor het opladen van de verdiepingvloeren maakt Züblin gebruik van het zogeheten MOUS Systeem. Dit meetsysteem werkt met behulp van een laserinstrument waarvoor sparingen in de verdiepingvloeren moeten worden aangebracht. Voor het realiseren van deze sparingen heeft Mavotrans op maat gemaakte sparingbuizen laten vervaardigen, volgens het InnoGain concept.

Deze sparingbuizen zijn vervaardigd uit een stalen binnenkern en een flexibele buitenmantel van een speciaal PU-rubber. De samenstelling van de buitenmantel voorkomt het vastkleven van betonresten en maakt het verwijderen van deze sparingbuizen heel eenvoudig. Na verwijdering is een strakke en schone sparing het

eindresultaat. De sparingbuizen zijn na verwijdering weer direct gebruiksklaar en kunnen worden hergebruikt. Dus zeer geschikt voor toepassingen in situaties waar repeterende sparingen in het beton moeten worden aangebracht, zoals in de hoogbouw van 'De Rotterdam'.

De sparingbuizen worden heel eenvoudig door middel van een magneet of schroefvoet (afhankelijk van de gebruikte bekisting) op de bekisting bevestigd, waarna de vloer kan worden aangestort. De buizen hebben een iets conische vorm, hiermee wordt voorkomen dat bij de nastort van de sparingen de betonvulling, door eventueel loskrimpen, naar beneden zou kunnen vallen.

Tevens is een oplossing geboden voor het achteraf afdichten van de conische gaten in de verdiepingsvloeren. Van hetzelfde materiaal als de sparingbuizen is een mal ontwikkeld, waarmee een tegel van beton kan worden gestort. Deze tegel past exact in het gat van de sparing en kan nadien worden volgestort, zodat

een keurige afwerking van de vloer ontstaat. Momenteel wordt deze mal in overleg met Züblin verder geoptimaliseerd. Naast besparing op arbeidstijd betekent dit ook dat er geen stempels aan de onderzijde van de vloer hoeven te worden geplaatst voor de nastort van de gaten. Hierdoor ontstaat onder de vloer meer vrije doorloopruimte.

Het realiseren van sparingen met behulp van traditionele middelen kan een tijdrovende klus zijn. Doordat Züblin kiest voor de InnoGain oplossing wordt door de snelle montage tijd en de veelvuldige inzetbaarheid direct bespaard op arbeidstijd en materiaalkosten.



## Ecolease Milieuvriendelijk ontkistingsmiddel

**Speciaal voor projecten waar strenge milieuregels gelden of voor bouwers die het milieu hoog in het vaandel hebben staan, heeft Mavotrans het milieuvriendelijke ontlastingsmiddel Ecolease in het assortiment opgenomen. Ecolease voldoet aan BLF klasse 2.**

Ecolease is een milieuvriendelijk ontlastingsmiddel op basis van water en een gering VOC gehalte. Na het aanbrengen van Ecolease vormt zich een filmlaagje op de bekisting dat ervoor zorgt dat het beton zich minder aan de bekisting zal gaan hechten. Hierdoor wordt het ontlasten vergemakkelijkt. Door het toepassen van Ecolease zal het eindresultaat van het betonoppervlak mooi glad worden. Bijkomend voordeel is dat de bekisting na gebruik gemakkelijk is schoon te maken. Ecolease is eenvoudig aan te brengen met een vernevelaar, waarvan Mavotrans een aantal verschillende modellen biedt.

Voordat Ecolease wordt aangebracht, dient de bekisting schoon en stofvrij gemaakt te worden.

Ecolease dient als een dunne filmlaag te worden aangebracht. Wanneer te veel van het product wordt aangebracht, zal het middel gaan druipen waardoor er uiteindelijk niets op de bekisting achterblijft.

Overvloedige vloeistof aan de onderzijde van de bekisting moet worden verwijderd. Ecolease dient eerst op te drogen voordat er begonnen kan worden met het storten. De droogtijd is over het algemeen 30 minuten.

U dient echter rekening te houden met diverse weersomstandigheden waardoor de droogtijd kan variëren. Wanneer Ecolease is aangebracht, dient de behandelde bekisting beschermd te worden tegen regen.

Het verbruik van Ecolease varieert van 30 tot 50 m<sup>2</sup> per liter.



Rug vernevelaar



Vernevelaar industrie



# Nieuw kantoor ERA Contour Texaa® vibrasto siert het plafond in de vide

ERA Contour is verhuisd naar een nieuwe locatie in Zoetermeer. Ruim 100 medewerkers hebben hun intrek genomen in een nieuw en modern kantoorpand met een bijzondere architectuur. Het nieuwe kantoor is ca. 23 meter hoog en heeft een bvo van 3.750 m<sup>2</sup>. Het gebouw heeft een grote open vide waarbij een goede akoestiek wordt gerealiseerd doordat het plafond in deze ruimte is voorzien van geluidsabsorberende materialen van Mavotrans.

Het gebouw is ontworpen door Conix Architecten en kenmerkt zich door zijn bijzondere architectuur zowel exterieur als interieur. Er is gekozen voor een duurzaam huisvestingsconcept, waarbij er activiteitgerelateerd wordt gewerkt. De medewerkers hebben geen vaste werkplek, maar kiezen een plek op basis van de uit te voeren werkzaamheden. De flexibele werkplekken en zeer open werkomgeving dragen bij aan ontmoeting, interactie en kennis delen.

Opvallend aan het gebouw zijn de split level constructie en de grote open vide die alle vloerdelen letterlijk met elkaar verbindt. Het plafond in deze vide is bijna 23 meter hoog en voorzien van een schuin zogenoeten lessenaarsdak. Voor de architect was duidelijk dat hier een akoestische correctie noodzakelijk was en heeft daarom een tekening uitgewerkt waarin het plafond in de vide is voorzien van een akoestische bekleding met een gekleurd lijnenspel.

Mavotrans heeft voorgesteld om dit, door de architect uitgewerkte, ontwerp uit te voeren met de drie millimeter variant van de Texaa® Vibrasto akoestische wand- en



plafondbekleding die gespannen wordt over een laag sterk geluidsabsorberend schuim. Texaa® Vibrasto is afgewerkt met een speciaal textiel met een open textuur dat geluidgolven goed doorlaat. Het textiel is van zeer hoogwaardige kwaliteit en in 23 modieuze standaardkleuren leverbaar, waardoor het gekleurde lijnenspel kon worden uitgevoerd.

Onze vaste stoffeerder heeft de Texaa® Vibrasto akoestische bekleding aangebracht en de gekleurde lijnen erin verwerkt. Een nauwkeurig en specialistisch karwei, maar door de jarenlange ervaring met onze producten is het eindresultaat een mooi en strak gespannen geheel geworden.

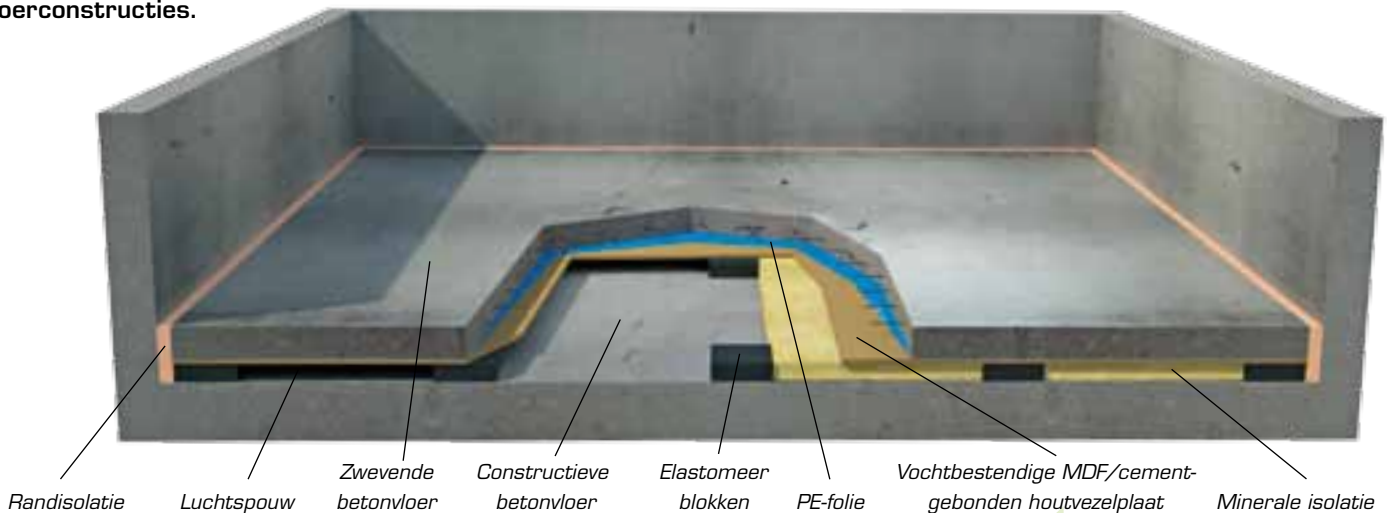


# ISO Float zwevende vloerconstructie voorkomt contactgeluiden

Door de schaarser en kleiner wordende bouwgronden, gaan we almaar dichter op elkaar wonen.

Dit heeft tot gevolg dat we ook meer hinder hebben van burenen- en omgevingslawaai. De kans op geluidsoverlast neemt alleen maar toe. Om deze problemen te voorkomen, is het zaak dat in de ontwerpfase van bouwwerken aan deze kwestie de nodige aandacht wordt gegeven.

Architecten en adviesbureaus schrijven dan ook steeds vaker geluidsisolerende materialen voor. Wij constateren een sterke toename in de toepassing van onder andere onze zwevende vloerconstructies.



Met de ISO Float zwevende vloerconstructie van Mavotrans wordt de dekvloer volledig ontkoppeld van de constructievloer, de wanden of andere aansluitingen met het bouwskelet. De zwevende vloerconstructie zorgt zo voor een vermindering van de contactgeluiden. Vanwege de specifieke engineering wordt door Mavotrans per project een maatwerk systeem ontworpen. Het systeem is afhankelijk van de te verwachten belasting van de vloer, de

eventuele eisen met betrekking tot de afveer frequentie, de spouwafmeting onder de vloer en uiteraard de grootte van de ruimte.

In het Kulturhus Kaleidoskoop in Nieuwkoop worden ISO Float zwevende vloeren toegepast. Het Kulturhus wordt een multifunctioneel gebouw; wonen, cultuur en zorg onder één dak. In het gebouw worden 56 appartementen gerealiseerd voor mensen die zorg nodig hebben.

Daarnaast komen er een theaterzaal, oefenruimten, grand café en bibliotheek. Vooral in de theaterzaal en in de oefenruimten zal het nodige geluid worden geproduceerd. Om de overlast tot een minimum te beperken, worden deze drie ruimten voorzien van het ISO Float zwevende vloersysteem. Begin 2012 zal het gebouw gereed zijn en kunnen bewoners en bezoekers, zonder overlast van geluid, genieten van alle faciliteiten die dit gebouw zal bieden.



ISO Float zwevende vloerconstructies zijn toegepast bij Het Kulturhus Kaleidoskoop in Nieuwkoop.

Bron afbeelding: LEVS architecten

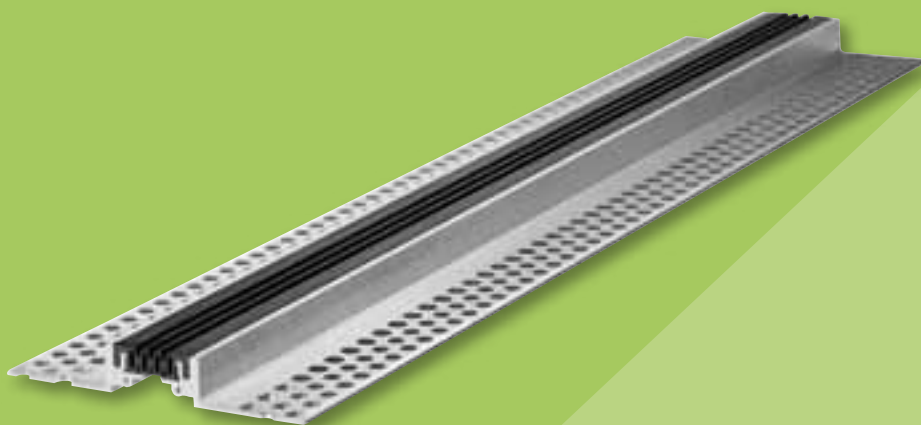
Ook in de voormalige IBM-toren in Uithoorn is een zwevende vloerconstructie toegepast. De monumentale IBM-toren wordt compleet omgebouwd tot een luxe appartementencomplex met drie woonlagen, een parkeerkelder en een dakterras. In deze toren zullen drie exclusieve appartementen van meer dan 200 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd. De appartementen worden gebouwd om de kern van de toren waarin zich de liftschacht en het trappenhuis bevinden. Alle drie de appartementen zijn voorzien van een zwevende vloerconstructie waarbij de akoestische ontkoppeling wordt gerealiseerd door middel van contactgeluid isolerende elastomeerblokken.

# Nieuwe Migua® dilatatieprofielen

## Duurzame oplossing voor uw voegovergang

Mavotrans levert onder de merknaam Migua® een uitgebreid programma hoogwaardige dilatatieprofielen. Het totale programma bestaat uit meer dan 300 uitvoeringen. Met dit zeer uitgebreide assortiment is er voor elke voegovergang het juiste type profiel leverbaar. Door de hoogwaardige kwaliteit van de profielen bent u verzekerd van een duurzame en verantwoorde oplossing. De Migua® profielen worden toegepast voor bewegingsvoegen in vloeren, wanden en plafonds in alle utiliteitsbouwwerken.

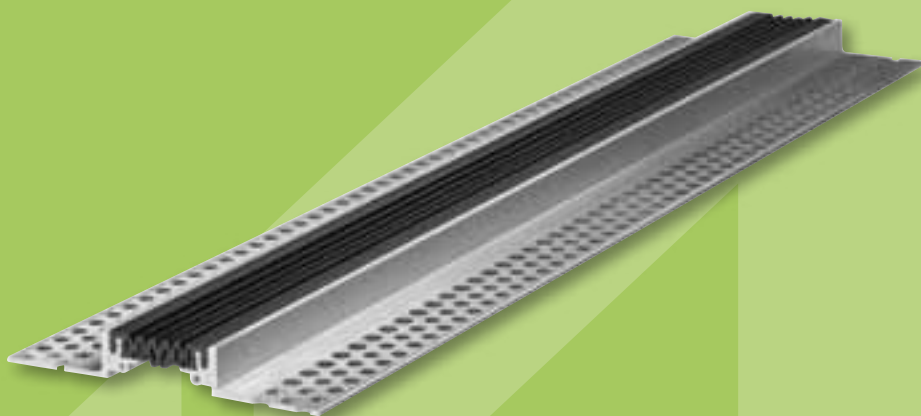
De Migua® serie is uitgebreid met een drietal nieuwe typen profielen. Deze profielen zijn geschikt voor toepassing bij brede dilataties en kunnen grote voegbewegingen opnemen. De profielen bestaan uit een aluminium draagconstructie met een slijtvast elastische inlage (tussenprofiel).



### Migua® FP 65

#### Kenmerken

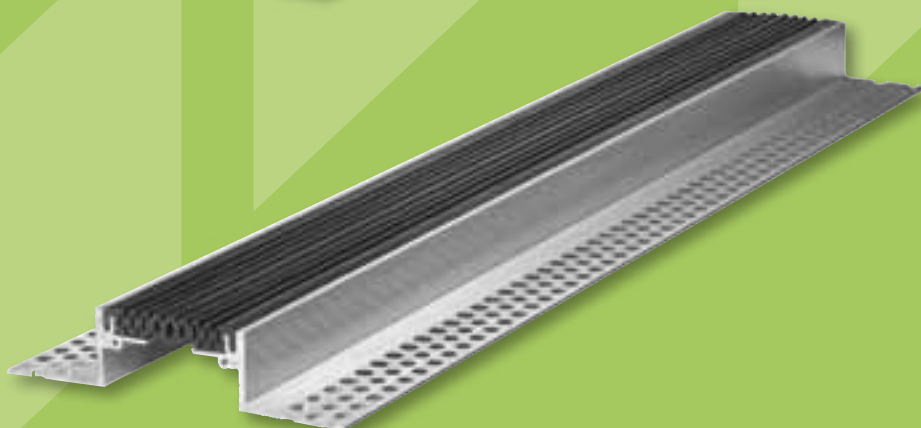
- Maximale voegbreedte: 55 mm
- Maximale voegbeweging: 22 (+11/-11) mm
- Profielhoogten: 20, 30 en 50 mm
- Profiellengte: 4 m
- Kleur tussenprofiel: zwart, grijs en beige
- Ook leverbaar met RVS of messing afdekkap



### Migua® FP 85

#### Kenmerken

- Maximale voegbreedte: 75 mm
- Maximale voegbeweging: 30 (+15/-15) mm
- Profielhoogten: 20, 30 en 50 mm
- Profiellengte: 4 m
- Kleur tussenprofiel: zwart, grijs en beige



### Migua® FP 105

#### Kenmerken

- Maximale voegbreedte: 100 mm
- Maximale voegbeweging: 40 (+20/-20) mm
- Profielhoogten: 20, 30 en 50 mm
- Profiellengte: 4 m
- Kleur tussenprofiel: zwart, grijs en beige

# Centrumplan Meerrijk

## Nauwe samenwerking van ruwbouw tot afbouw



In de wijk Meerhoven in Eindhoven verrijst een nieuw centrum, Meerrijk genaamd. Totaal zullen er ongeveer 650 stadswoningen en appartementen worden gebouwd. Meerrijk krijgt door zijn terrassen, winkels en sportgelegenheden stadse allure. Door de combinatie van een groene omgeving wordt een ideale woonomgeving gecreëerd. In december 2009 is, in opdracht van ASR Vastgoedontwikkeling N.V., Bouwcombinatie Meerrijk v.o.f. begonnen met dit grootschalige project. Vanaf de start van dit werk speelde Mavotrans een adviserende rol bij de toe te passen bouwproducten.

De Bouwcombinatie Meerrijk v.o.f., bestaande uit Van Straten Bouw B.V., Huybregts-Relou B.V. en Woonveste B.V., realiseert de eerste twee fases van dit project. De 1e fase bestaat uit 293 appartementen, commerciële ruimten, parkeerruimten en een expeditiehof. Tijdens de voorbereidingsfase van dit project heeft Mavotrans, in overleg met de hoofduitvoerder Kees Jan Oosterhout en hoofd werkvoorbereiding Cas Janssen, geadviseerd over de toepassing van de juiste bouwproducten. De door Mavotrans uitgewerkte voorstellen voor de toepassing van stekkenbakken en Demu stekankers en -einden, alsmede de oplegging voor prefab elementen werden, na goedkeuring van de constructeur, geleverd of als 'special' vervaardigd.

De klant helpen inkopen tijdens zijn bouwproces dat is ons uitgangspunt. Meedenken in praktische oplossingen! Zo zijn er voor het realiseren van de sparingen ten behoeve van de waterleidingen InnoGain sparingplaten geleverd. Hiermee kunnen op zeer eenvoudige wijze, zonder aanpassingen aan de bekisting, sparingen worden gerealiseerd. De sparingplaten zijn voorzien van magneten en daardoor eenvoudig, zonder gereedschap te lossen, wat een strakke, gladde sparing als eindresultaat oplevert. In overleg met de installateur is het product verder geoptimaliseerd, zodat niet alleen een sparing ten behoeve van de warm- en koudwaterleiding wordt gerealiseerd, maar tegelijk ook een sparing wordt gecreëerd voor de muurplaat van de mengkranen. De sparingen zijn als

modulesysteem geleverd. Hierdoor kunnen ze worden gebruikt bij de douche, het ligbad, en het fonteintje.

Ook in de afbouwfase wordt de adviserende rol van Mavotrans ingeschakeld. Na bestudering van het bestek is een voorstel gepresenteerd waarin de Mavotrans Vinylfolie, butyltape-alu en loodvervanger voor een waterdichte afdichting worden ingezet. Voor de juiste applicatie van deze producten is onder leiding van hoofduitvoerder Kees Jan Oosterhout een toolboxmeeting gehouden, waar uitleg is gegeven over de verwerking van de materialen. Daarnaast zijn speciale loodvervanger loketten prefab door Mavotrans geproduceerd, zodat ook hier een optimale waterdichtheid wordt gegarandeerd. Naast de garantie van een goede kwaliteit worden op deze wijze ook arbeidskosten op de bouwplaats bespaard.

Inmiddels is ook de 2e fase van Meerrijk van start gegaan. Ook hier verloopt het adviseringsproces op dezelfde wijze als in de 1e fase. Mede door deze nauwe samenwerking met alle onderlinge partijen verloopt het bouwproces voorspoedig en kan de geplande opleverdatum worden behaald.

Afgelopen maand heeft Mavotrans alweer haar 60 jarige jubileum mogen vieren. Dan sta je weer even stil bij hoe het ook alweer allemaal is begonnen. Wanneer men de naam Mavotrans voor het eerst hoort, wordt mij regelmatig de vraag gesteld of wij in de transportsector werkzaam zijn. Een logische gedachte, maar niets is natuurlijk minder waar. Een uitleg over de oorsprong van onze naam

is dan wel op zijn plaats. Mavotrans is een afkorting van **Maatschappij Voor Transitohandel**. Na de tweede wereldoorlog was er geen sprake meer van het vrije valutaverkeer, transacties kwamen tot stand door ruilhandel. Mavotrans fungeerde als tussenpersoon in de ruilhandel, een doorvoer voor gevraagde en geboden goederen.



## woord van directie

Nadat het valutaverkeer weer op gang kwam en de ruilhandel steeds verder terugliep, heeft Mavotrans jarenlang koperslakstenen verkocht. Deze oersterke zwarte stenen werden veelvuldig toegepast voor onder andere zeedijken, busstations en parkeerterreinen. Groot nadeel van de koperslakstenen was het arbeidsbelastende productieproces. Daarom besloot Mavotrans een andere koers te gaan varen en werden bouwproducten in het assortiment opgenomen.

Bezuidenhoutseweg in Den Haag te klein en vond de verhuizing naar Zoetermeer plaats. Daar is de business verder uitgebouwd en zijn we doorgegroeid tot de specialist in verschillende disciplines die wij nu zijn. We vertegenwoordigen al tientallen jaren topmerken op het gebied van betonartikelen, stortonderbrekingen, doorkoppelsystemen, afdichting, akoestiek en dilatatieprofielen. Meer en meer ontzorgen wij onze klanten met de advisering bij specifieke vraagstukken die expertise nodig hebben. Ik zou zeggen: 'Op naar de volgende 60 jaar'.

In 1972 werd het pand aan de

Fred van Zijl  
Directeur

Een oude brochure over de koperslakstenen uit de historie van Mavotrans



## Betondag 2011

Op donderdag 17 november a.s. vindt in de Doelen in Rotterdam de jaarlijkse Betondag plaats. Het jaarlijks terugkerende ontmoetingspunt voor betonbouwend Nederland.

Ook dit jaar is Mavotrans weer als exposant aanwezig. In standnummer 14 heten wij u samen met onze CRH zusterbedrijven Demu Metaalindustrie en Halfen van harte welkom.

Wij zien u graag tegemoet!

Voor meer informatie en het bestellen van toegangskaarten kunt u terecht op de site van de Betonvereniging: [www.betonvereniging.nl](http://www.betonvereniging.nl)



### Colofon

Mavotrans Nieuws verschijnt 2x per jaar en is een uitgave van Mavotrans B.V.

Storkstraat 25  
Postbus 81  
2700 AB Zoetermeer  
Tel.: (079) 344 63 63  
Fax: (079) 344 63 88  
Url: [www.mavotrans.nl](http://www.mavotrans.nl)  
E-mail: [info@mavotrans.nl](mailto:info@mavotrans.nl)

Wilt u naar aanleiding van een van de artikelen meer informatie ontvangen dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Voor meer informatie kunt u ook terecht op onze Internetsite: [www.mavotrans.nl](http://www.mavotrans.nl)

Redactie  
**Mavotrans B.V.**  
Vormgeving  
**Goofball Uiterlijk Vertoon**  
Druk  
**Deltabach Grafimedia**